

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága**

**és Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**2025. április 08-án, kedden délután 15.20 órakor megtartott
együttes n y í l t bizottsági ülésről**

Ikt. sz: 1205-11/2025.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya

50/2025. (IV. 08.) PEB hat.

**Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére 2
– Gépállomási Iskolai helyszín elutasítása**

51/2025. (IV. 08.) PEB hat.

**Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére 2
– Sportcentrum helyszínről döntés**

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság ülésén hozott
határozatok száma és tárgya:

21/2025. (IV. 08.) MKVB hat.

**Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére 2
– Gépállomási Iskolai helyszín elutasítása**

22/2025. (IV. 08.) MKVB hat.

**Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére 2
– Sportcentrum helyszínről döntés**

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya

54/2025. (IV. 08.) ÖB hat.

**Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére 2
– Gépállomási Iskolai helyszín elutasítása**

55/2025. (IV. 08.) ÖB hat.

**Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére 2
– Sportcentrum helyszínről döntés**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága és Önkormányzati Bizottsága 2025. április 08-án kedden délután 15.20 órakor a Városháza Földszinti Tárgyalótermében megtartott soros együttes n y í l t bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Basky András	bizottság elnöke
Horváth Sándor	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja
Ancsin János	bizottság tagja
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottság tagja
dr. Bagaméri Izabella	bizottsági tagja

Sebők Márta PEB tagja bejelentéssel van távol az ülésről.

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Fekete Zsolt József	bizottság elnöke
Sápi Tibor	bizottság tagja
Székely József	bizottság tagja
Szabó Zoltán	bizottság tagja
Jene Regina	bizottság tagja

Sebők Márta és Kiss Tamás bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság részéről:

Horváth Sándor	bizottság elnöke
Basky András	bizottság tagja
Székely József	bizottság tagja
Belusz László	bizottság tagja
Bagó István	bizottság tagja
Bodáné Vörös Katalin	bizottsági tagja
Jene Regina	bizottsági tagja

Sebők Márta bizottsági tag, és Baranyi-Rostás Rodrigó bejelentéssel van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Fekete Zsolt polgármester
 Borbély Ella alpolgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Rostásné Rapcsák Renáta vezetői referens
 Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
 Óber Roland Műv. Ház igazgató
 Szerző Zsuzsanna Dóra EGYSZI int. vez.
 dr. Mátyus Béla jogtanácsos
 dr. Csikai Zsolt belső ellenőr
 Gálné Lehóczki Aranka IGSZ képv.

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné**Basky András PEB elnök**

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 9 főből 8 fővel határozatképes, Sebők Márta bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 7 főből 5 fővel határozatképes, Sebők Márta és Kiss Tamás bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről, az Önkormányzati Bizottság 9 főből 7 fővel határozatképes, Sebők Márta bizottsági tag, és Baranyi-Rostás Rodrigó bejelentéssel van távol az ülésről.

Az ügyrendek alapján a jegyzőkönyv hitelesítő a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről Sebők Márta, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről Sebők Márta, az Önkormányzati Bizottság részéről Bagó István.

Sebők Márta PEB-MKVB-ÖB tag nincs jelen a bizottsági ülésen, ezért a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről megválasztásra került Ancsin János PEB tag a mai PEB jegyzőkönyv hitelesítőjének, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről az előző ülésen megválasztásra került Szabó Zoltán MKVB tagot mai MKVB ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek.

Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb módosításra, kiegészítésre javaslata?

Amennyiben nincs, elfogadásra javaslom a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását.

Napirendi pont:

1./ Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére

Előterjesztő:

Fekete Zsolt
 polgármester

2./ Egyebek

Zárt napirend

- | | |
|--|--|
| 1./ Lajosmizse Város Díszpolgára kitüntető címre érkezett javaslat véleményezése | Fekete Zsolt József
MKVB elnök
Basky András
PEB elnöke
Horváth Sándor
ÖB elnöke |
|--|--|

1./ Napirendi pont

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére.

Basky András PEB elnök

A Főnix Dance Egyesület szeretne egy helyet, ahol fel tudna építeni egy könnyűszerkezetes épületet. A Mathiász utcát és a Gépállomási iskola kérdéskörét is vizsgáltuk. Most megvizsgáljuk, hogy a Lázár Bence Sportcentrum részen egy bizonyos területet leválasztható lenne-e. Írtak egy válaszlevelet az LVLC részéről a megkeresésre. Nincs akadálya ennek, de vannak egyéb kéréseik, felvetéseik is.

dr. Balogh László jegyző

Egyeztettünk az Egyesülettel és az edző úrral. Ezek együtt nem működnek. Az új műfüves pálya külön tárgyalandó.

Basky András PEB elnök

Kérdés az, hogy van egy élő szerződésünk, ezt hogyan tudjuk kezelni, hogy leválasztunk egy területet. Egy szerződéssel ez működőképes lehet. Hosszú távon ennek lehet, hogy van realitása, de rövid távon nem biztos.

Az Egyesület részéről támogatható, akkor is, ha csak két év múlva tudunk szerződést kötni velük?

dr. Balogh László jegyző

Azért nehéz ezt az előterjesztést előkészíteni, mert rendkívül sok a függő kérdés, ha eladást akarunk kialakítani, és olyan döntés születne, hogy az utána a Nemzeti vagyonról szóló törvénynek, Mötv-nek is megfeleljen, s hogy meg is tudnánk versenyeztetni. Ezt most sem tudjuk lezárni, mert nincsenek meg a testület részéről azok a döntések, iránymutatások, amire szükség lenne. El kellene dönteni, hogy eladás, vagy bérlet. Ha versenyeztetni akarjuk, akkor minimum egy vázrajznak kell lenni hozzá. Úgy kell megversenyeztetni, hogy erre mobil ingatlan építhető. Mi lesz a kerítéssel, ki alakítja ki a közműveket, mi lesz elszámoláskor ezekkel a közművekkel? Egy csomó olyan nyitott kérdés van, amire nekünk a testülettől iránymutatást kell kapni, mert ha ezeket nem ismerjük, akkor nem tudunk egy anyagot előkészíteni. A vételnél az a probléma, hogy ez jelenleg korlátozottan forgalomképes, s egy különleges sport övezet. Nagyon speciális a helyzet.

Basky András PEB elnök

Igen, mert versenyeztetni is kell, s aki szeretne sporttevékenységre területet szerezni, az versenybe száll. Külön helyrajzi számra is kell majd tenni, ennek költsége is van. Kérdés, hogy bérlet, vagy vétel?

Ancsin János PEB tag

Ez Dóka-Mezei Anettéken múlik, mert ha nekik egy adott keret van rá, mi hiába mondjuk, hogy el szeretnénk adni, s meghatározunk egy árat, ha nekik ez nem megfelelő.

Horváth Sándor ÖB elnök

Én inkább a bérleti jogviszony felé fordulnék, mert egy egységes önkormányzati területről van szó, s olyan helyzetet hozhat az élet, hogy ha az önkormányzat értékesíti ezt a területet, akkor csak bízhatunk abban, hogy ha ők elmennek egyszer, akkor ott hasonló tevékenység fog folytatódni sok éven keresztül.

Ha értékesítjük, akkor megszűnik az Önkormányzat visszatartó ereje abból a szempontból, hogy mit lehet ezen a területen csinálni.

dr. Bagaméri Izabella PEB tag

Osztott közös tulajdon alakulna ki bérleti jogviszony esetén. Ha értékesítve van, akkor elővásárlási joggal élhetne az önkormányzat.

dr. Balogh László jegyző

Osztott tulajdont nem támogatja a Nemzeti vagyonról szóló törvény. Egyeztetni fogok megfelelő szakemberekkel, de ahhoz látni kell az irányt, mert pillanatnyilag ezt nem látjuk.

Horváth Sándor ÖB elnök

Az értékesítésnél kicsúszhat a kezünkől az ügy. Mobil épületről van szó, részükről elvárható az, hogy bérleti szerződésnél szétszedik az épületet és viszik. Azt le kell rögzíteni, hogy ha vége, akkor ott mindent el kell tüntetni, rendezni kell, hogy a közművekkel mi történik. Próbáljunk mindenre gondolni.

dr. Balogh László jegyző

Osztott tulajdont nem támogatja a jogszabály. A testületnek meg kell mondani, hogy mit szeretne.

Horváth Sándor ÖB elnök

Telekmegosztás kérdésköre is testületi döntéssel indulhat?

dr. Balogh László jegyző

Igen.

Horváth Sándor ÖB elnök

Onnantól kezdve is van még lehetőség eldönteni, hogy bérlet, vagy értékesítés?

dr. Balogh László jegyző

Igen.

Bagó István ÖB tag

Az értékesítést tartom elképzelhetőnek. Azt sem tudjuk, hogy ki szeretné a közműveket rátelepíteni erre az ingatlanra, illetve ki végzi a körbekerítését, mennyibe kerülne ez az önkormányzatnak. Az a tiszta, hogy értékesíteni, kimérni. Ezzel tudjuk legjobban támogatni őket, hogy ha eladjuk.

Tóth-Orlov Bettina PEB tag

Költségileg nekik mi az elképzelésük? Nekik mi az az összeg, ami egyszer elfogadható lesz? Mert lehet, hogy mire eljutunk odáig, hogy minden rendezve lesz, ők azt mondják, hogy nem tudják vállalni, mert a keretük nem engedi.

dr. Balogh László jegyző

Piaci áron kell a versenyeztetést lefolytatni, ehhez kell egy költségbecslés, hogy a telek mennyit ér. Bérleti díjat a kikiáltási árhoz kell meghatározni. Ami figyelembe veendő, és kérése a Labdarúgó Klubnak, hogy ez a kialakítandó új telek legyen lekerítve és legyen önálló bejárattal ellátva. Ezeket is tisztázni kell, hogy ki csinálja a kaput, mi lesz annak a sorsa, ha levonulnak, mi lesz a közművek sorsa. Ezeket mind át kell gondolni.

Basky András PEB elnök

Az önálló kapu meg is van, mert van ott kapu. A két oldalát kell meghatározni.

Sápi Tibor PEB-MKVB tag, tanácsnok

Ha egyszer hozzányúlunk, akkor a telekhatárt rendezzük.

Belusz László ÖB tag

Ha minden le lesz kötve, akkor elvileg akadály nincs.

Basky András PEB elnök

Én a magam részéről nem szívesen adnám el ezt a területet. Sport céljára van kijelölve. Azt, hogy sportlétesítmény keletkezzen, tudom támogatni, de hosszú távra eladásban nem gondolkodom.

Alapdolgokat le kell fektetni. Ki fogja takarítani, ki fogja odavinni a közműveket, ki fog megvalósítani minden ilyen dolgot.

Ami csak önkormányzati feltétel lehet benne, a telekalakítás, a közművek kialakítását a bérlő is megrendelheti.

Dóka-Mezei Anették szeretném megkérdezni, hogy mi az a költség, amit nem tudnak felvállalni, hogy ott megvalósuljon az elképzelésük. Ennek van víz, csatorna költsége, bérleti díja.

Bodáné Vörös Katalin PEB tag

Azt sem tudjuk, hogy Dóka-Mezei Anették szempontjából mi lenne a jó, hogy mivel kalkuláljanak.

Dóka-Mezei Anett kérelmező

Mindkét lehetőségre nyitottak vagyunk. Én az értékesítés mellett lennék. Mi ennek megfelelően alakítanánk ki, hogy sportcentrum.

Ha bérlet, akkor úgy kötnénk szerződést, hogy mi egy elszállítható épületet kérnénk rá. Egy hosszabb távú lehetőséget szeretnénk kapni. Ha bérlőként megyek, akkor adottak a lehetőségek a közművek alakítására. Jó lenne, hogy mi is láthatnánk a költségeket. Ez egy ideális hely lenne erre a tevékenységre. Szükség lenne a bérleti díj összegének tudtára és hogy mennyi az az induló bérleti díj, amiért az önkormányzat szívesen bérbe adná. Mivel alapvetően az épület úgy lenne kialakítva, hogy elszállítható legyen, az az önkormányzatnak előny, nekünk ez plusz költség. 60 millió forint körül lennének a házak, amit meg lehetne vásárolni. Ez az ingatlan K1-es besorolással bír, de nekünk ez a sport tevékenységünk passzol ide.

Dóka Zsolt kérelmező

Ez egy nagy beruházás lenne, részünkről bevállalható, hogy ha az önkormányzat a továbbiakban mutat valamit, hogy amit beruházunk, azt lelakhatnánk, ezt elfogadnánk. Felépül a csarnok, fizetjük a számlákat. Az lenne a jó, ha a nevünkre kerülhetne. A bérleti díjat is meg kellene állapítani.

dr. Balogh László jegyző

Olyan döntést hozunk, amit jogilag tudunk kezelni és árverésen tudjuk kezelni.

Bagó István ÖB tag

Az lenne a megoldás, ha eladnánk részükre.

Borbély Ella alpolgármester

Abban az esetben működhetne jól, ha nem közvagyon lenne. Ha idejön egy társasház építtető, akkor mi van?

Kovács Gábor települési főépítész

Kikötjük, hogy sportcélú.

Fekete Zsolt József MKVB elnök

Ha eladnánk, az lenne a legjobb.

dr. Bagaméri Izabella PEB tag

20-30 millió forint körül vannak a telkek. Ez önkormányzati vagyon, ezt is át kell gondolni.

Dóka Zsolt kérelmező

Vannak szélsőséges árak. Szeretnénk a központban maradni a gyermekek iskola, óvoda közelsége miatt ez fontos. Nekem az jó, hogy a foci pálya környékén létrehozhatok egy ingatlant. Nekünk elég lenne a telekméret akár bérbeadásra, akár vételre.

Basky András PEB elnök

Fel kellene értékelteni és utána tudnánk ebben gondolkodni, hogy bérlet vagy eladás. Ha mi alakítjuk ki a közműveket, akkor ez növeli az értéket.

dr. Balogh László jegyző

Szeretnénk, ha megkapnánk az iránymutatást, hogy ha telket alakítunk, akkor mi a bérleti díj. Meg kellene határozni, hogy milyen anyagot készítsünk elő. Olyan döntésre törekedjünk, ami a jogszabályi feltételeknek megfelelő, kivitelezhető.

Bagó István ÖB tag

Legyen felbecsültetve az a rész. Ha nem tudjuk, hogy mi a piaci ár, akkor nem tudunk mit mondani.

dr. Balogh László jegyző

Meg kellene határozni, hogy telket alakítsunk ki közművekkel, akkor ki csináltatja meg, hány évre kívánjuk bérbe adni. 15 év lehet.

Basky András PEB elnök

Szükségünk van arra, hogy az 1000 m²-nek mennyi a piaci értéke és annak a területnek a bérleti díja mekkora.

dr. Balogh László jegyző

Erre a telekre próbáljunk egy független szakértőtől egy telekértéket kérni és hogy mennyi a bérleti díja ennek.

Basky András PEB elnök

A telekalakítás költségeit és a közművek kialakításának a díját bele kell kalkulálni. Azt mindkét félnek látni kell ahhoz, hogy dönteni tudjanak.

Én a magam részéről a 15 éves bérletet reálisnak tartom, a területet adnám bérbe, a villanylekötés, a vízlekötés költségét az Egyesületre bízom.

Ancsin János PEB tag

Mi lesz 15 év múlva.

dr. Balogh László jegyző

5 évvel még meghosszabbítható.

Basky András PEB elnök

A focipálya szerződését is igazítani kell ehhez, ha hozzájárulnak.

dr. Balogh László jegyző

Két variáció közül kell választani, ha eladásban gondolkodunk, hogy közművekkel ellátva, vagy anélkül legyen az értékesítés. Az is kérdés, hogy mennyibe kerül a közművekkel való ellátás.

Kovács Gábor települési főépítész

Eladásnál visszavásárlási jog szükséges.

Basky András PEB elnök

Van-e még valakinek egyéb kérdése, bejelentenivalója, hozzászólása? Nincs.

Szavazásra teszem fel a kérdést a határozat-tervezetekre.

Aki az I. határozat-tervezet elfogadja, miszerint a Mizsei utca 9. szám alatti Gépállomási Iskolai helyszínt nem tartja alkalmasnak, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az Önkormányzati Bizottság 7 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az alábbi határozatokat hozta:

50/2025. (IV. 08.) PEB hat.

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész

bérlésére, vételére 2

– Gépállomási Iskolai helyszín elutasítása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: PEB

21/2025. (IV. 08.) MKVB hat.

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész

bérlésére, vételére 2

– Gépállomási Iskolai helyszín elutasítása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: MKVB

54/2025. (IV. 08.) ÖB hat.

**Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész
bérlésére, vételére 2**

– Gépállomási Iskolai helyszín elutasítása

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: ÖB

Székely József MKVB, ÖB tag kiment a teremből. MKVB 4 fővel, az ÖB 6 fővel határozatképes.

Basky András PEB elnök

II. határozat-tervezet:

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére 2

– Sportcentrum helyszínről döntés

Bodáné Vörös Katalin PEB tag

Azt is tudni kellene, hogy meddig tudnak várni Dóka-Mezei Anették ezzel, mert a végtelenségig ők sem várhatnak.

Dóka-Mezei Anett kérelmező

Úgy gondoltam, hogy a mostani időpontra már lesz valamilyen számadat, hogy mire számíthatunk. Nem tudom, hogy az mennyi időbe kerül, hogy egy hozzávetőleges értéket kaphassunk arra vonatkozóan, hogy közművekkel, és közművek nélkül mennyibe kerül.

dr. Balogh László jegyző

Menetközben megfogalmazásra került egy határozat-tervezet:

A Bizottság úgy dönt, hogy a 841/6. Hrsz. alatti ingatlanon az előterjesztésben felvázolt 1000 m² telekre vonatkozóan a (kb. 26 x 41 m-es kialakítandó telek) a polgármester kérjen be ingatlanforgalmi értékbecslést, és a lehetséges bérleti díj mértékére vonatkozóan irányadó árat: a.) verzió az önkormányzat által közművesítetten, bekerítve,

b.) verzió közművesítetlenül, és kerítés építése nélkül. Amikor ez megvan, hozzuk a testület elé, hogy hogyan tovább. Ez volt az elképzelés?

Basky András PEB elnök

Igen, akkor lehet tovább lépni, ha látjuk azt, hogy ez milyen költséget jelent.

Amennyiben nincs több kérdés, szavazásra teszem fel a kérdést. Aki a jegyző úr által felolvasott határozat-tervezettel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 8 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 4 igen szavazattal (Székely József MKVB tag nem volt a teremben), az Önkormányzati Bizottság 6 igen szavazattal, (Székely József MKVB tag nem volt a teremben), – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, – az alábbi határozatokat hozta:

51/2025. (IV. 08.) PEB hat.

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére 2

– Sportcentrum helyszínről döntés

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a 841/6. hrsz. alatti ingatlanra az előterjesztésben felvázolt 1000 m² -es telekre, (kb. 26 x 41 m-es kialakítandó telek), a polgármester kérjen be ingatlanforgalmi értékbecslést, és a lehetséges bérleti díj mértékére vonatkozóan irányadó árat.

a.) verzió: az önkormányzat által közművesítetten, bekerítve;

b.) verzió: közművesítetlenül, és kerítés építése nélkül.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: PEB

22/2025. (IV. 08.) MKVB hat.

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére 2

– Sportcentrum helyszínről döntés

HATÁROZAT

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a 841/6. hrsz. alatti ingatlanra az előterjesztésben felvázolt 1000 m² -es telekre, (kb. 26 x 41 m-es kialakítandó telek), a polgármester

kérjen be ingatlanforgalmi értébecslést, és a lehetséges bérleti díj mértékére vonatkozóan irányadó árat.

a.) verzió: az önkormányzat által közművesítetten, bekerítve;

b.) verzió: közművesítetlenül, és kerítés építése nélkül.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: MKVB

55/225. (IV. 08.) ÖB hat.

Főnix Dance Egyesület kérelme telekrész bérlésére, vételére 2

– Sportcentrum helyszínről döntés

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a 841/6. hrsz. alatti ingatlanra az előterjesztésben felvázolt 1000 m² -es telekre, (kb. 26 x 41 m-es kialakítandó telek), a polgármester kérjen be ingatlanforgalmi értébecslést, és a lehetséges bérleti díj mértékére vonatkozóan irányadó árat.

a.) verzió: az önkormányzat által közművesítetten, bekerítve;

b.) verzió: közművesítetlenül, és kerítés építése nélkül.

Határidő: 2025. április 10.

Felelős: ÖB

2./ Egyebek

Basky András PEB elnök

Kérdezem, hogy az egyebekben van-e valakinek kérdése, bejelentenivalója?

Székely József visszajött a terembe, MKVB 5 fővel, ÖB 7 fővel határozatképes.

Szabó László műszaki ügyintéző

Meserét központi óvoda tetőszerkezeténél a márciusi viharok kapcsán a szél megbontotta a bádogszerkezetet. A biztosító felé a kárjelentést megtettük. Megkerestük az illetékes

szakembereket erre vonatkozóan, hogy hogyan lehetne ezt a munkálatot elvégeztetni. A bádogos szakember jelezte, hogy nagyon speciálisan kialakított tetőfedő munka volt. A bádoglemez tetejére gumírozott fóliaszigetelést javasoltak. A bádogszerkezet javításának az lesz a technikai folyamata, hogy ezt végig fel kell vágni a teljes tető szerkezetében és újra kell csinálni. Ezt a szigetelés konstrukciót nem sokan csinálják, nehéz volt olyan szakembereket találni, akiktől árajánlatokat tudtunk bekérni. A

legkedvezőbb árajánlat 5,5 millió forintba volt. A biztosítónak az adatszolgáltatásokat biztosítjuk. Hosszú távon ez így nem maradhat. Meg kellene próbálni azt, hogy ez a tetőszigetelés, bádoggjavítás megtörténjen, hogy további károk ne keletkezzenek. A csapadékvíz a homlokzattal és a tető alá be tud folyni.

Basky András PEB elnök

Mekkora szakaszon van?

Szabó László műszaki ügyintéző

Nem ázik be jelenleg, de körben érinti a régi szárnyat 150 m vonatkozásában.

Basky András PEB elnök

Az Önkormányzatnak ezt meg kellene csináltatni. Ezt a költségvetésbe megpróbáljuk beépíteni. Ezt kezelni kell akkor is, ha a biztosító fizet, de ha nem, akkor is. Ha sikerül, akkor csütörtökig a költségvetésbe be kell építeni.

Egyéb kérdés, bejelentenivaló van-e? Nincs.

Ezennel a mai együttes ülésünket berekesztem 16.20 órakor.


 Basky András
 PEB elnök



 Horváth Sándor
 ÖB elnök


 Fekete Zsolt József
 MKVB elnök


 Ancsin János
 PEB tagja
 jkv. aláírója


 Bagó István
 ÖB tagja
 jkv. aláírója


 Szabó Zoltán
 MKVB tagja
 jkv. aláírója